



## Protokoll från ordinarie föreningsstämma i Bfr Skönstaholm

Tid: Tisdag den 14 maj 2019, kl 18.00

Plats: Skönstaholmsskolans matsal

1. Stämmans öppnande  
Stämman öppnades klockan 18.11.
2. Val av ordförande vid stämman  
Bo Wolwan valdes till ordförande.
3. Godkännande av dagordningen  
Dagordningen godkändes.
4. Anmälan av stäm Moorordförandens val av protokollförare  
Linda Westin valdes till protokollförare.
5. Val av två justerare tillika rösträknare  
Christina Fellenius och Gabriel Werner valdes till justerare tillika rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst  
Stämman ansåg att mötet blivit stadgeenligt utlyst.
7. Godkännande av röstlängd  
Stämman godkände röstlängden som räknats till 60 st röstberättigade.  
Röstlängden bifogas originalprotokollet (bilaga 1).
8. Genomgång av styrelsens årsredovisning  
Kassör Magnus Jung redogjorde för årsredovisningen. Årsredovisningen bifogas originalprotokollet (bilaga 2).  
  
Frågor ställdes och besvarades.
9. Genomgång av revisorernas berättelse  
Revisor Lars Karlsson föredrog revisionsberättelsen vilken bifogas i originalprotokollet (bilaga 3).  
Stämman ansåg att revisionsberättelsen var föredragen.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning  
Revisorn tillstyrkte att resultat- och balansräkning ska godkännas, att förlusten behandlas enligt styrelsens förslag och att styrelsen ska beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.  
Stämman beslutade i enlighet med revisorns förslag.

11. Beslut om resultatdisposition  
Stämman röstade i enlighet med styrelsens förslag.

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter  
Stämman beviljade styrelsens ledamöter ansvarsfrihet

13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer  
Valberedning föreslog att arvodet ska bestå av 4 prisbasbelopp (å 46 500 kr) exklusive sociala avgifter.  
Stämman beslutade att arvoda ledamöterna enligt förslag.  
Stämman beslutade att arvoda revisorn enligt förslag.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter  
Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag att styrelsen ska bestå av 7 ordinarie ledamöter och 3 suppleanter.

Stämman beslutade enligt förslag för 6 personer i valberedningen.

Valberedningen föreslog Lene Persson Weiss som ny ordinarie ledamot på 2 år, samt Emma Berggren och Maria Östh som nya suppleanter på 1 år.

Valberedningen föreslog omval av de ordinarie ledamöterna Henrik Segerpalm och Dag Lundén på 2 år, samt suppleant Gunnar From på 1 år

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

Valberedningens alla medlemmar ställer upp för omval (5 st). Stämman beslutade i enlighet med förslag.

Stämman beslutade i enlighet med förslag att Uno Helmersson väljs in som 6:e person i valberedningen.

Stämman beslutade enligt förslag att valberedningens själva ska utse en sammankallande.

15. Val av revisor/er och suppleant  
Stämman beslutade enligt förslag för 1 revisor, men ingen revisorsuppleant.

Valberedningens föreslog omval av Lars Karlsson, sittande revisor.  
Stämman beslutade i enlighet förslag.

SW

16. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen

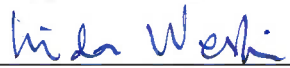
*Från styrelsen:*

1. Ändring av stadgar, bekräftelse av 2018 års stämmobeslut.  
Stämman bekräftade denna ändring genom kvalificerad röstning.


*Från medlemmar:*


2. Anton Wigbrand – Motion tvättstuga  
Stämman beslutade att motionen besvarats.

17. Stämmans avslutande  
Stämman avslutades kl 19.12.

  
Linda Westin, protokollförare

  
Bo Wolvan, stämмоordförande

  
Gabriel Werner, justerare

  
Christina Fellenius, justerare





## Kallelse till ordinarie föreningsstämma för Brf Skönstaholm

Tid: tisdagen den 14 maj 2019, kl. 18.00

Plats: Skönstaholmsskolans matsal

### Förslag till dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Godkännande av dagordningen
4. Anmälan av stämmodförandens val av protokollförare
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Godkännande av röstlängd
8. Genomgång av styrelsens årsredovisning
9. Genomgång av revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisor/er och suppleant
16. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen

#### *Från styrelsen:*

1. Ändring av stadgar, bekräftelse av 2018 års stämmobeslut

#### *Från medlemmar:*

2. Anton Wigbrand – Motion tvättstuga

17. Stämmans avslutande

Styrelsen hälsar alla medlemmar varmt välkomna!

Vi bjuder på kaffe och kaka!



## Fullmakt till ordinarie föreningsstämma, 2019-05-14

Härmed ger nedanstående medlem/medlemmar fullmakt till nedanstående ombud att utöva min/vår rösträtt vid föreningsstämman.

### Bostadsrättshavare:

_____ Gatuadress	
_____ Namnteckning	_____ Namnteckning
_____ Namnförtydligande	_____ Namnförtydligande
_____ Ort och datum	_____ Ort och datum

### Ombud:

_____ Namnteckning
_____ Namnförtydligande
_____ Ort och datum

Vid eventuell röstning under stämman gäller enligt föreningens stadgar följande:

#### **§ 33. Rösträtt**

*På föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar bostadsrätt gemensamt har de dock endast en rösttillsammans. Rösträtt har endast den medlem som har fullgjort sina ekonomiska förpliktelser mot föreningen enligt dessa stadgar eller enligt lag. En medlems rätt vid föreningsstämma utövas av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud. Ombud ska lämna in skriftlig daterad fullmakt. Fullmakten ska vara i original och gäller högst ett år från utfärdandet. Ombud får bara företräda en medlem.*

## Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor

### 1. Ändring av stadgar

Vid Brf Skönstaholms ordinarie föreningsstämma 2018-05-15 antog stämman enhälligt nedanstående förslag om ändringar i stadgarna. Detta då förtydliganden i stadgarna behövs vad gäller ansvar för källardörrar och rökkanaler. Källardörrar mot källargångarna är av hävd medlemmarnas ansvar och de yttre källardörrarna föreningens ansvar. Detta finns dock inte specificerat i stadgarna. Vidare bör stadgarna justeras vad gäller rökkanaler till de öppna spisarna. Eftersom lägenheter med öppna spisar fått ett högre andelstal bör underhållsansvar av rökkanalerna till dessa ligga på föreningen.

Mot bakgrund av detta föreslår styrelsen följande kompletteringar av stadgarna. De föreslagna tilläggen är markerade med *kursiv text*. Nuvarande stadgar i dess helhet finns på hemsidan.

#### 1. Punktlistan i § 12 Bostadsrättshavarens ansvar får ett tillägg och en strykning.

[...]

- till ytterdörr hörande beslag, gångjärn, glas, handtag, ringklocka, brevinkast, tätningslister och låsanordningar; bostadsrättshavare svarar även för all målning med undantag för målning av ytterdörrens utsida; motsvarande gäller för balkong- eller altandörr

- ***källardörr som vetter mot källargång***

- innerdörrar och säkerhetsgrindar
- lister och foder
- radiatorer som föreningen inte försett lägenheten med
- elektrisk golvvärme inklusive termostat som föreningen inte försett lägenheten med
- eldstad, ~~rökkanaler~~ och ventilationskanaler, ***dock ej rökkanaler***
- ledningar för vatten och avlopp som endast betjänar bostadsrättshavarens lägenhet

[...]

#### 2. Punktlistan i § 13 Föreningens ansvar får två tillägg.

[...]

- entrétrappor och räcken
- ytterdörrar, balkongdörrar och altandörrar utöver det som är bostadsrättshavarens ansvar enligt § 12 ovan samt

- ***källardörrar som vetter mot utsida av byggnaderna***

- målning av utsidan av ytterdörrar, balkongdörrar, altandörrar, fönsterbågar, fönsterkarmar, fönsterbleck och dörrkarmar.

Föreningen svarar även för underhåll och reparationer av följande installationer inne i lägenheten, om föreningen eller tidigare fastighetsägare försett lägenheten med dem:

- ledningar för vatten, avlopp, värme och elektricitet som betjänar mer än en lägenhet
- vattenfyllda radiatorer och värmeledningar, förutom målning

- ***rökkanaler***

- fibernät fram till och med fiberomvandlaren i lägenhetens kopplingskåp

[...]

Stadgeändringar måste tas av två stämmor. Mot bakgrund av ovanstående yrkar styrelsen att stämman beslutar:

- att bekräfta förslaget till reviderade stadgar.

BRF Skönstaholms styrelse, april 2019

Av medlemmar anmälda ärenden

## 2. Motion – Motion Tvättstuga

De allmänna tvättstugorna i Skönstaholm kan utnyttjas bättre. Detta kan ske med enkla grepp och begränsade medel. Idag är Tvättstuga 1 den som alla i praktiken använder medan Tvättstuga 2 oftast står obokad och outnyttjad.

Ändra bokningssystemet så att du kan behålla din bokade tid (som oftast är i TS1), men samtidigt ta en drop in-tid vid akut tvättbehov förutsatt att det finns lediga tider (vilket det nästan alltid gör i TS2). Drop in-tiderna gör att du slipper stressen kring att boka av och om hela tiden samtidigt som du faktiskt kan köra fem maskiner samtidigt de gånger du redan har en tvättid och den andra stugan står tom. Ändra samtidigt det usla kodlåssystemet för Tvättstuga 2 som gör att du inte kommer in och åt din tvätt om du så bara är en sekund sen. Vill styrelsen imponera lite extra på medlemmarna kan ett smart och modernt bokningssystem undersökas där du kan se lediga tider digitalt och boka såväl i tvättstugan som på tunnelbanan.

### Styrelsens svar

Styrelsen delar motionärens uppfattning att bokningssystemet i tvättstugan kan utvecklas till det bättre. Frågan har diskuterats av tidigare styrelser men har på grund av andra prioriteringar (ekonomi, avsaknad av bredbandsaccess mm) inte kunnat åtgärdas tidigare. I och med att bredbandsaccess nu finns i anslutning till tvättstugan har styrelsen under våren åter tagit tag i frågan och påbörjat ett arbete mot ett smidigare, mer tillgängligt och användarvänligt bokningssystem. Målsättningen är att om kostnaderna bedöms som rimliga och kan motiveras uppgradera bokningssystemet vilket i så fall bland annat kommer att ge tillgång till bokning via internet.

Vad gäller motionärens övriga förslag om möjlighet till drop in-tid (under förutsättning att det finns obokad kapacitet) samt Förändring av kodlåssystemet för Tvättstuga 2 så behöver styrelsen undersöka om detta är tekniskt möjligt. Om så är fallet ställer sig styrelsen positiv till en förändring i linje med motionärens önskan. Det kan dock vara värt att notera att en del av tillgänglighetsproblematiken till Tvättstuga två har att göra med att den interna klockan i systemet inte varit synkroniserad och därmed förskjutits i tid. Detta problem torde med internetaccess vara ett avslutat kapitel.

Motionen kan med detta anses enligt styrelsens uppfattning besvarad.