


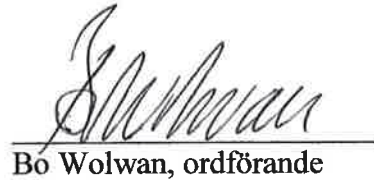
Ordinarie föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Skönstaholm den 9 juni 2010
Plats: Skönstaholmsskolans matsal
Tid: 19:00

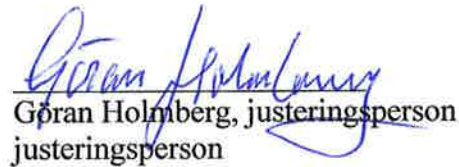
1. Ordföranden Cloffe Widén förklarar den ordinarie årsstämman öppnad och hälsar medlemmarna välkomna.
2. Dagordningen godkändes efter viss diskussion
3. Bo Wolwan valdes till ordförande för stämman
4. Bo Wolwan anmälde Anders Ringvall som protokollförare
5. Till justeringspersoner valdes Göran Holmberg och Joakim Grönberg
6. Stämman beslutade att kallelse skett i behörig ordning.
7. Stämman beslutade att närvaroförteckningen skulle användas som röstlängd Bilaga 1.
8. Stämman beslutade att föreningens årsredovisning, som utdelats i förväg till samtliga medlemmar, kunde anses vara föredragen. Bilaga 2.
9. Revisionsberättelsen föredrogs och lades till handlingarna. Bilaga 3.
10. Då föreningen under året inte haft någon ekonomi saknas resultat och balansräkning. Stämman beslutade att fastställa att den saknades
11. Stämman beslutade att det inte heller fanns någon resultatdisposition att besluta om.
12. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret, noterades att styrelsen ej deltog i beslutet.
13. Stämman beslutade att frågan avseende fastställande av arvoden skulle behandlas efter val av styrelseledamöter och revisorer
14. Stämman beslutade genom acklamation att antalet styrelseledamöter skall vara 7. Vidare beslutade stämman efter acklamation att man inga suppleanter skulle ha. Stämman beslutade att föreningen skall ha en revisor.
15. Stämman föreslog fem olika nivåer på arvoden: 5 prisbasbelopp, 100 000 kr, 150 000 kr, 120 000 kr att inom styrelsen fördelas samt att arvodet skulle vara 5 000 kr per ledamot. Efter acklamationsomröstning där alternativen ställdes mot varandra beslutade stämman att styrelsens arvoden skall uppgå till 150 000 kr exklusive sociala avgifter. Stämman beslutade, genom votering med resultatet 47 för och 35 emot, att arvodet skall knytas till prisbasbeloppet. Stämman beslutade att bestämma revisorns arvode till i enlighet med dennes räkning.
16. Röstlängden fastställdes till 92 röstberättigade medlemmar närvarande på stämman
17. Val av styrelse: 10 st medlemmar var anmälda som kandidater till styrelsepost. Göran Holmberg anmälde att han inte längre kvarstod som valbar. Således återstod nio kandidater: Cloffe Widén, Per Hansson, Ulf von Strauss, Kerstin Alksäter, Björn Anjou, Thomas Malm, Camilla Divander, Ingegerd Löfgren och Christer Myrsell. Val förättades genom slutna votering. Cloffe

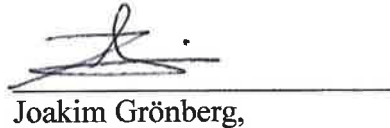
Widén valdes med 84 röster, Per Hansson valdes med 88 röster, Ulf von Strauss valdes med 82 röster, Kerstin Alksäter valdes med 79 röster, Björn Anjou valdes med 77 röster, Thomas Malm valdes med 76 röster och Camilla Divander valdes med 70 röster. Ingegerd Löfgren fick 13 röster och Christer Mysell fick 30 röster och de blev således inte valda.

18. ÖhrlingsPricewaterhouseCoopers företrädare av Lars Karlsson valdes som föreningens revisor.
19. Föreningen beslutade att välja en valberedning som skall bestå av tre personer. Agneta Wiklund, Göran Holmberg, Cristel Clemenjack och Harry Wikner föreslogs till att ingå i denna. Efter acklamationsval valde stämman att Agneta Wiklund, Cristel Clemenjack och Harry Wikner till föreningens valberedning. Stämman beslöt att valberedningen inom sig utser en sammankallande.
20. Stämman beslutade att ändra föreningens stadgar i enlighet med styrelsens förslag. Bilaga 4.
21. Stämmans ordförande Bo Wolwan påminde den nyvalda styrelsen om vikten att omgående konstituera sig. Vidare betonades vikten av att alla som ska köpa sina bostadsrätter verkligen ser till att insatserna finns på föreningens angivna konto inom den tid som styrelsen angivit.
Ordföranden förklarade stämman avslutad och önskade medlemmarna i föreningen fortsatt lycka till med förvärvet av fastigheterna, medlemmarnas blivande bostadsrätter och en skön sommar.


Anders Ringvall, protokollförare


Bo Wolwan, ordförande


Göran Holmberg, justeringsperson
justeringsperson


Joakim Grönberg,

NOT: till protokollet hörande bilagor biläggs endast originalprotokollet. Medlem som önskar ta del av bilagorna kan kontakta styrelsen.

Brf Skönstaholm



Bilaga

Styrelsens förslag till stadgeändringar.

Sid 3:9, § 11 : Till lägenhetens inre räknas : golv, tak och snickerier osv.

Längre ned i samma stycke : gas – stryks

Längre ned i samma stycke, sista raden ska lyda : ...inte heller för annat underhåll av värmesystemet än målning av radiatorer.

Sid 6:9, § 25 : Föreningens firma tecknas av styrelsen i sin helhet, ordföranden i förening med annan styrelsemedlem eller av en majoritet av antalet ordinarie styrelseledamöter i förening.

Dessa är de enda ändringarna i den befintliga bifogade stadgetexten. Resten läggs till som egna § :

Efter § 37 Fonder följer

§ 38 SKYDDSRUM

Skyddsrummen tillhör föreningen. Föreningen är skyldig att underhålla dem och deras utrustning och att ansvara för myndighetens kontroll. Bostadsrättshavare kan hyra skyddsrum av föreningen under förutsättning att skyddsrummet är tillgängligt för myndighetens kontroll och att skyddsrummet kan ställas i ordning för sitt ändamål inom två dygn.

§ 39 YTTRE MILJÖ

Skönstaholm är en kulturhistoriskt värdefull miljö. I Plan-och Bygglagen kap 3 §§ 10, 12 och 13 slås fast vad som gäller vid förändringar och ombyggnader. Stockholms Stadsmuseum har vidare 1990 utarbetat antikvariska riktlinjer i ämnet.

Bostadsrättshavare äger inte rätt att göra förändringar i den yttre miljön utan styrelsens godkännande. Det gäller såväl byggnader som markarbeten. Generellt gäller att byggande på terrasser eller inglasning av balkonger inte är tillåten.

Föreningen svarar för byggnadernas yttre underhåll såsom dränering, väggputs, takbeläggning, plåtarbeten, yttre målning av fönster och dörrar.

All mark mellan husen tillhör föreningen. Föreningen svarar för underhåll och planteringsarbeten.

Bostadsrättshavare disponerar trädgård, terrass, som skötselyta och ansvarar för underhåll och plantering i anslutning till lägenheten och området fram till föreningens eller kommunens mark.

§ 40 GRANSKAPSKLUBBEN SKÖNSTAHOLM

Föreningen ska verka för att Grannskapsklubben, grundad 1952, en sammanslutning av alla boende i Skönstaholm, lever vidare. Föreningen kan träffa överenskommelse med Granskapsklubben om att, på klubbens uppdrag, inkassera medlemsavgiften från de bostadsrättshavare och hyresgäster som är medlemmar i Grannskapsklubben. Träffs sådan överenskommelse, har föreningen rätt att avisera medlemsavgiften i samband med avisering av årsavgift/hyror.

UPPLÖSNING OCH LIKVIDATION blir därmed § 41 med följande tillägg allra sist :
...och reviderats inför tillträde på årsstämma den 9 juni 2010.