

## Riktlinjer för parkeringshantering

Föreningen har tre parkeringsköer, parkeringsplatser (med eller utan motorvärmare), garageplatser och laddplatser. Följande gäller för parkeringshantering:

- Endast en p-plats per lägenhet tillåts.
- Bostadsrättsinnehavare/hyresgäst är platshyresgäst.
- För att hyra en p-plats krävs att boende äger eller disponerar ett fordon i kördugligt skick.
- Fordonet får inte ha en längd och bredd som är större än den aktuella p-platsen eller garageplatsen.
- Det går att stå i kö för byte av plats, platshyresgästen behöver ange vilka p-platser som önskas byta till.
- Storholmen tar ut en administrativ avgift på 250 kr för upprättande av nytt kontrakt vid byte av plats.
- Storholmen ska skriftligen meddelas om ett byte ska ske så att nya kontrakt kan utfärdas.
- Önskemål om specifik p-plats ska innehålla nummer på de p-platser som boende är intresserad av.
- När en sökande fått erbjudande om en bilplats och tackat ja till denna skickas avtal för påskrift.
- Styrelsen kan ta beslut som avviker från riktlinjerna i särskilda fall.

## Regelverk för uthyrning av laddplatser

Grundprincipen är att ingen som idag hyr någon av p-platserna 5001-5014 ska bli utan plats samtidigt som de nya laddplatserna så fort som möjligt ska hyras ut för det ändamål de är avsedda för – nämligen laddbilar.

- Den som är intresserad ställer sig i laddplatskön.
- För att styrka innehav av laddbil behöver köpeavtal, privatleasingavtal eller dokument från arbetsgivare som visar att man har en laddbil som förmånsbil skickas till Storholmen.
- Laddplatsen ska börja användas för laddbil senast inom tre månader efter tillträde, annars dras erbjudandet om laddplats tillbaka.
- Gör man sig av med sin laddbil har man inte längre rätt till laddplats.
- Om laddbilsägaren redan hyr en av platserna 5001-5014 behåller hen sin plats, men betalar den högre laddplatshyran. Befintliga fossilbilsägare på platserna behåller den hyresnivå som gäller för en vanlig p-plats.

- Om laddbilsägaren sedan tidigare hyr en vanlig p-plats någon annanstans i området sker ett byte. Den fossilbilsägare bland p-platserna 5001-5014 som hyrt p-plats i området kortast tid får byta till laddbilsägarens tidigare p-plats och laddbilsägaren tilldelas fossilbilsägarens plats bland p-platserna 5001-5014. Det innebär att principen "sist in -först ut" kommer att råda bland fossilbilsägare på platserna 5001-5014. Principen gäller för totalt hyrestid av parkeringsplats i området.
- Den som hyr en vanlig p-plats och köper en laddbil bekostar administrativ avgift 250 kr för bytet av p-plats.
- Den som idag hyr en laddbilsplats utan att äga en laddbil och som flyttas till annan plats i området betalar inte administrativ avgift. Den administrativa avgiften 250 kr bekostas av brf i dessa fall.
- Om laddbilsägaren inte hyr en vanlig p-plats sedan tidigare måste laddbilsägaren vänta tills en vanlig p-plats blir ledig. När en vanlig p-plats blir ledig går denna p-plats till den som står först i laddplatskön varpå ett likadant byte som beskrivits ovan sker. Den som står i laddplatskön prioriteras alltså framför den som står i kö för en vanlig p-plats.
- Boende som hyr en laddplats ges förtur i byteskön till lediga parkeringsplatser framför boende som hyr vanlig parkeringsplats och står i byteskön. Hyran för laddplatsen inkluderar hyra av plats, en schablondebitering för elkonsumtion, eWays administrativa avgift samt avbetalning på föreningens investeringskostnad.