



Att tänka på i din ansökan om ombyggnation av källare

Läs noggrant igenom "Riktlinjer för förändring av bostadens in- och utsida" på Brf Skönstaholms hemsida, www.skonstaholm.se som finns under rubriken "Riktlinjer". Vid större ombyggnadsprojekt av källare krävs följande åtgärder vidtas och underlag skickas in till styrelsen:

Bärande konstruktion

Vid ingrepp i bärande konstruktion som påverkar hållfastheten krävs: Ansökan med beräkningar och byggbeskrivning av byggnadsingenjör. En Kontrollansvarig (KA). Notera att ingrepp i bärande konstruktion också kräver bygglov alternativt bygganmälan. Ansökan skickas till Stadsbyggnadskontoret.

Eldragning

Att lägga till uttag och annan eldragning behöver man inte ansöka om. Arbetet ska dock utföras av behörig elinstallatör.

Vatten, avlopp och våtrum

Vattenledningar, avlopp och tätskikt i våtrum ska utföras av behörig certifierad i Säker vatten.

Ansökan krävs vid ingrepp som innebär inkoppling i gemensamma ledningar och avlopp.

Ventilation

Vid ombyggnation som gäller våtrum, nya rumsindelningar ska en beskrivning om ventilation bifogas.

Värmekällor

Förflyttning av element och andra ändringar av värmekällor ska beskrivas i ansökan.

Våtrum i källare

Ombyggnation som innebär bilning av golv och eventuell golvvärme krävs en besiktningsman som följer arbetet från arbetets början tills det är slutfört. En slutbesiktning ska skickas in till styrelsen.

Golvets och väggarnas uppbyggnad och ytskikt ska specificeras i ansökan.

Övrigt

Bifoga ritningar som beskriver ombyggnationen, visa gärna ritningar över både golv och vägg.

Uppgift om ansvariga byggare, besiktningsmän, KA skickas in till styrelsen i samband med ansökan.

Eventuella justeringar av planerat arbete meddelas styrelsen. Godkännande krävs innan arbetet kan fortskrida.