

Axplock från styrelsemöte 2021-08-17

Takomläggning hus 9

Takomläggningen av hus 9 (Skönstaholmsvägen 2-14) påbörjas i slutet av augusti. Styrelsen vill påminna boende i längan om att ta bort lösa föremål minst en meter från husväggarna till den 30 augusti när arbetena drar igång. För att ställningarna ska få plats kommer också fasadnära växtlighet beskäras av våra trädgårdsmästare under vecka 34. Syrénbuskar på framsidan kommer att kortas av och växtlighet mot fasad tas bort. Grenar på träd på fram- och baksida kommer att tas in något. För att hindra insyn under takarbetena kommer takfönstren vara täckta. Takomläggningen väntas pågå mellan vecka 36 och vecka 48.

Rättprocessen med Skogås entreprenad

Rättsprocessen efter den dränering som Skogås entreprenad utförde vid två radhuslängor 2015-2016, och som fick göras om av annan entreprenör, är avslutad. Efter att en särskild besiktning visat att arbetet var felaktigt utfört krävde föreningen ekonomisk kompensation av Skogås och gick slutligen vidare med en stämningsansökan. Den tidigare ägaren till Skogås entreprenad avyttrade företaget till målvaktsbolag utan egna tillgångar. Styrelsen valde då i samråd med anlita advokat att återkalla stämningen. En fortsatt rättsprocess hade med stor sannolikhet lett till att föreningen fått rätt i sak men utan möjlighet till ekonomisk kompensation.

Markbeläggning och dagvatten

Ny markbeläggning i form av hårt packat grus har lagts på parkeringen mitt emot Skönstaholmsvägen 67-69. Ytan var tidigare asfalterad och hade på grund av sättningar och trädrötter blivit mycket ojämn. Användandet av grus som markbeläggning är ett försök som förhoppningsvis ska leda till bättre dagvattenhantering och färre problem med rötter som letar sig upp. Faller försöket väl ut kommer vi i samband med renovering av hårdgjorda ytor successivt ersätta asfalt med grus där så är lämpligt. Hårdgjorda ytor kan försvåra omhändertagandet av stora regnmängder. Styrelsen vill därför påminna om att det inte är tillåtet att lägga markplattor på framsidan av husen. Utöver att det kan leda till ökad vatteninträning i fasaderna vill vi värna våra framsidors enhetliga intryck.

Höstens städdag lördag 16 oktober kl 10:00

Boka redan nu in höstens städdag i kalendern! Vi kommer även denna städdag att hyra in flismaskin så passa på att beskära skötselytans växtlighet före städdagen. Ta bort växtlighet som växer över fönster, takfot och tak för att undvika skador och kostsamma reparationer av husen. Nedfallna löv krattas antingen ut på de allmänna gräsmattorna eller in under buskar. När gräsmattorna sedan klipps finfördelas löven och ger naturlig jordförbättring och ännu bättre förutsättningar för vår gemensamma grönska.

/Styrelsen