



God fortsättning - Axplock 2021-03-01

Vi är redan i mars på det nya året och här kommer lite information från er Brf-styrelse!

Vi har en ny Trädgårdsmästare!

Sedan i december så har vi en ny trädgårdsmästare. Lisa med Lilla trädgårdsmästeriet på Värmdö har mjukstartat och utför en del mindre uppgifter under vintern och återkommer sedan med full kraft till våren när säsongen startar. Jocke, Anna samt Lisa är de som oftast kommer att synas i området. Vi hälsar dem varmt välkomna och hoppas att de snabbt och smidigt ska komma in i arbetet och vårt område.



Brand och förvaring

Vid en kontroll i januari noterades brännbart material i många källargångar vilket **inte** är tillåtet ur brandsäkerhetssynpunkt. Cyklar och barnvagnar får förvaras i källargång men då krävs en fri passage på minst 90 cm. Bäst förvaras de i den egna källaren och/eller i cykelrum. Styrelsen uppmanar samtliga boende i respektive länga att omgående rensa bort ev brandfarligt material och placera cyklar och barnvagnar så att fri passage erhålls inför SBA-ronderingen som genomförs senare i vår. SBA är förkortning för systematiskt brandskyddsarbete. Mer info finns här:

<https://www.skonstaholm.se/page/dokument/riktlinjer/>

Torkställning i tvättstugan

Inom kort kommer torkskåpets torkställning i den lilla tvättstugan (tvättstuga 2) lämnas in på lackering. En något mindre torkställning kommer tillfälligt sättas in i tvättstugan

Avgifts och hyreshöjning för bostäder, p-platser och förråd

Som tidigare meddelats höjs månadsavgiften med 2% från första april. Samtidigt höjs avgiften för p-platser med 5% och hyran på förråd (skyddsrum) med 3% vilket motsvarar marknadsutvecklingen.

Takarbeten hus 8 och 9

Takbytena har nu inletts. I planeringen av arbetet på hus 8 (Söndagsvägen 47-61) och 9 (Skönstaholmsvägen 1-14) har styrelsen valt att återställa den ursprungliga mörkgrå kulören på dessa huslängors takkupor. Inriktningen är göra motsvarande vid kommande takbyten där denna kulör använts. Detta i linje med 2012 års stämmobeslut och de antikvariska riktlinjerna. I mailutskicket länkas bilder från 1950-talet in på hus 8 och 9 med sina mörkgrå takkupor.

Årsmöte 2021

Styrelsens plan har varit att genomföra årsmötet redan under april, men pandemin tvingar oss att tänka om. En mer trolig tidpunkt är juni och vi återkommer med besked när vi vet mer. Är du nyfiken på vår förening, våra hus och utmaningar så hör gärna av dig till Valberedningen. Styrelsearbetet i Brf Skönstaholm är en gedigen snabbkurs i allt du behöver veta om hur en bostadsrättsförening fungerar i teori och praktik!

Slutligen...

Så tillönskas alla medlemmar och hyresgäster en fortsatt trevlig vårvinter med en påminnelse om vikten av att hålla lövfångare och rensgaller fria från löv och grus. Har ni själva inte möjlighet att rensa ber vi er kontakta Storholmen så hjälper de till. En översvämning kan ge stora kostnader, speciellt när det fryser.

Många hälsningar från er styrelse

<Vänd>