



## Axplock 2019-11-12

### **Städdagen – tack!**

Under städdagen hann vi med att rensa hängrännor och ogräs, snygga till kanter på våra gångvägar, sopa källargångar, laga sönderkörda gräsmattor, dricka kaffe och umgås. Det vi hinner med på städdagen är sådant som vi annars hade fått betala vår trädgårdsmästare för att göra. Städdagarna är därför ett bra tillfälle för att bidra till det gemensamma. Styrelsen vill därför rikta ett stort tack till alla som deltog på städdagen den 19 oktober!

### **Biltrafik på gångvägar och gräsmattor**

Många grannar gjorde en stor insats under städdagen då de la ner mycket jobb på att laga föreningens gräsmattor. Våra gångvägar är inte gjorda för fordonstrafik vilket innebär att fordon som kör in på gångvägarna ofta måste köra på gräsmattorna där vägen är extra smal eller svänger. Så här års, när det regnar och innan tjälen gjort marken hård, är gräsmattorna extra känsliga. Undvik därför att ta bilen in på gångvägarna. Väntar du bud, meddela budfirman i förväg att de inte får köra in på gångvägen. Ska du renovera eller bygga om, tänk på var du ställer byggavfall och hur du med dina transporter kan begränsa skador på föreningens gräsytor.

### **Rensning av hängrännor**

De hängrännor som vi inte hann med att rensa på städdagen kommer Petter, vår trädgårdsmästare, att ta hand om. Arbetet utförs vecka 46 och innebär att Petter och hans medhjälpare kommer röra sig nära husen utanför fönstren.

### **Kommande takarbeten**

Styrelsen har gett Storholmen i uppdrag att genomföra en upphandling av takomläggning av hus 3 (Söndagsvägen 63–77), hus 4 (Söndagsvägen 72–76) och med option på hus 5 (Söndagsvägen 60–70). Planen är att takarbetena ska påbörjas under våren 2020. Prioritering av takarbetena följer den plan som baseras på en takbesiktning som styrelsen lät göra 2016. Takarbetena ska utföras enligt den specifikation som styrelsen låtit utarbeta för föreningens takupphandlingar.

### **Byggansökningar**

Styrelsen har just nu en hög arbetsbelastning och vi vill därför påminna om att handläggningen av bygg- och renoveringsansökningar är minst sex veckor. Styrelsen får just nu in många ansökningar om större ombyggnationer vilket innebär att det kan ta åtta veckor innan styrelsen kan lämna ett svar. I de fall styrelsen inte tagit fram ett principbeslut för ansökta åtgärder måste ofta ett expertunderlag inhämtas innan ett svar kan lämnas. Ansökningar om mindre och okomplicerade förändringar av bostaden kommer även fortsättningsvis kunna lämnas relativt snabbt. Läs "Riktlinjer för förändring av bostadens in- och utsida" innan du skickar in din ansökan: <http://www.skonstaholm.se/riktlinjer/>

Styrelsen arbetar på att förenkla ansökningsprocessen, bland annat genom att ta fram en särskild blankett med planskisser för alla våra nio hustyper.

### **Gran på torget**

Granen till torget levereras inom kort. Styrelsen behöver hjälp av minst fyra personer för att resa granen och klä den med belysning. Vill du hjälpa till, håll koll på Facebooksidan "Grannar i Skönstaholm" eller anmäl ditt intresse till [info@skonstaholm.se](mailto:info@skonstaholm.se).

/Styrelsen