



Axplock 2019-10-13

Att tänka på i höst

Hösten är här och risken för översvämning i källare och fuktskador är större än annars. Det finns små insatser som de flesta kan göra och som kan spara mycket pengar för föreningen. Bor du i en länga med källaringång, ta gärna bort löv som hamnat i källartrappan, särskilt om det täcker brunnen utanför källardörren. Kolla gärna också i stuprören nära dig så att silen är fri från löv så att regnvattnet kan rinna igenom.

Höstens städdag

Höstens städdag äger rum den 19 oktober. Vi träffas på torget kl. 10.00 och fördelar arbetsuppgifter. Runt kl. 12.00 serveras korb och kaffe. Städdagen avslutas kl. 14.00. Ta gärna med trädgårdsredskap som du tror kan behövas. Märk gärna upp dina redskap. Väl mött!

Arbete i utomhusmiljön

Under hösten har träd, buskar och sly beskurets i området. Föreningen har hyrt in en flismaskin för att spara in på kostnader för tömning och bortforsling av kompostavfallet. Flis är samtidigt något som vi kan använda i rabatter, på gångar, med mera.

Styrelsen vill påminna om att det inte är tillåtet att slänga sand, jord, trädgårdsmöbler, tryckimpregnerat virke, plastpåsar och liknande i komposten.

Justering av undercentraler

Inställningen av undercentralerna som styr värmeförseln till lägenheterna kan behöva justeras. Styrelsen undersöker nu förutsättningarna för justering i syfte att uppnå en jämnare fördelning av värmen mellan längorna.

Slutbesiktning av takarbeten

DB tak AB har nu slutfört takarbetena vid hus 12, 16, 22 och 23. En slutbesiktning kommer genomföras den 7 november. Styrelsen uppmanar berörda medlemmar och hyresgäster att felanmäla eventuella problem med de nyinstallerade takfönstren. Felanmälan skickas till Storholmen på projekt@storholmendirekt.se eller ring 0771-786 746.

Arbete med avlopp i hus 9

Som tidigare meddelats så har företaget Pipecoating Svenska AB utfört reparationsarbeten i liggande stammar i hus 9 (Skönstaholmsvägen 2-14). Ytterligare arbeten kan behövas då en eventuell sättningsskada upptäckts på huvudstammen.

Montering av armaturer

Som tidigare meddelats kommer elfirman Power Connector AB den 15-17 oktober för att bland annat montera ett antal renoverade och nytillverkade armaturer. Arbeten kommer ske i olika delar av området. Berörda boende har informerats separat. Boende som ska lämna nyckel till styrelsen gör det senast på måndag eftermiddag till Skönstaholmsvägen 12.

Föreningens armaturprojekt har pågått sedan 2017 och Brf-styrelsen har för andra året sökt och beviljats ekonomiskt bidrag från Länsstyrelsen för projektet. Bidraget som beviljades i början av året är på maximalt 110 000 kr. Länsstyrelsen skriver i sin motivering att

Radhusområdet Skönstaholm har höga kulturhistoriska värden och i bedömningen av ärendet har Länsstyrelsen särskilt beaktat områdets lokala och regionala betydelse. Ett av områdets viktigaste värden är den likartade karaktären med mindre variationer. Bidraget hjälper till att skapa ökad läsbarhet av detta värde.

Vänd -->

Avslutade renoveringsarbeten

Renoveringen av Centrumhusets skorsten avslutades i början av oktober och entreprenören har skickat in en redovisning till föreningen. De elarbeten som utfördes under september för att avhjälpa akuta brister i elsäkerhet har också avslutats och redovisats. En elbesiktning genomfördes tidigare i år. Besiktningsmannens rekommendation var att åtgärda de akuta bristerna omgående. Övrigt resultat från besiktningen utgör ett viktigt underlag i det långsiktiga underhållet av elinstallationer i de fastighetsgemensamma utrymmena.

Fuktenkät

Styrelsen skickade för några veckor sedan ut en webenkät till alla som prenumererar på Axplock via mejlen. Enkäten berör problem med fukt i källare och suterränghus. Svarsfrekvensen är hittills drygt 70 procent. Vår målsättning är att enkäten ska bevaras av alla hushåll i Skönstaholm vare sig man har problem med fukt eller inte. Enkätsvaren kommer utgöra ett av flera underlag i styrelsens arbete med att kartlägga och prioritera underhållsåtgärder kommande år. Enkäten kommer delas ut i brevlådorna om några veckor. Har du ännu inte svarat på webenkäten är det fortfarande möjligt att göra det här:

<https://sv.surveymonkey.com/r/D9YCKS6>

Avveckling av container

Föreningen har av juridiska skäl tvingats att i sex månader spara den tidigare restauranghyresgästens inventarier. Inventarierna har förvarats i en blå container i slutet av Söndagsvägen. Inventarierna har nu avyttrats och containern kommer att flyttas vid månadsskiftet.

Film i allhelgona

I 27 år har SVT under allhelgonahelgen visat någon av dokumentärfilmaren och skönstaholmaren Ulf von Strauss filmer. I år visas tre filmer med existentiella teman: "Skogskyrkogården", "Arkitekterna bakom Skogskyrkogården" och "Färjesång-tankar inför döden". Filmerna sänds fredagen den 1 november och lördagen den 2 november.

Oktoberfesten

Styrelsen tackar Grannskapsklubben för en väldigt trevlig oktoberfest. Vi ser redan fram emot nästa års festligheter. Tack!

/Styrelsen