



Axplock 2020-09-13

Terminsstart för styrelsearbetet

Styrelsen har haft sina första två möte för hösten och nedan redovisas några aktuella frågor:

Årsstämman

Styrelsen överväger olika alternativ för den sedan i våras uppskjutna årsstämma och återkommer med ett mötesdatum inom kort.

Föreningens trädgårdsavfall och kompost fortsatt stängd

Som vi tidigare informerat om så tvingades styrelsen i juli med omedelbar verkan att stänga lagringsplatsen för trädgårdsavfall vid tennisplanen. Detta då markägaren, Stockholms stad uppmärksammat oss om att avtal saknades samt hotat med polisanmälan. Trädgårdsutskottet arbetar med frågan och räknar med att till våren återkomma med förslag på en mer flexibel och fungerande lösning för hantering av trädgårdsavfall. Till dess finns ingen annan lösning än att lagra trädgårdsavfallet på egen skötsel yta alternativt själva forsla ev avfall till ÅVC Högdalen.

Höstens städdag

Höstens städdag kommer att avhållas lördagen den 17 oktober. Det finns många Coronasäkrade uppgifter! En container kommer finnas på plats för trädgårdsavfall. Tyvärr så kan vi inte servera den populära korv- och kaffebuffén men det finns inget som hindrar att grannar går ihop och grillar på egen hand. Mer information kommer senare!

Besiktning av trappor

På städdagen kommer styrelsen besiktiga samtliga trappor i trä och metall på baksidorna av hus 13, 14, 17 och 24, det vill säga Skönstaholmsvägen 15-35, 37-49, 51-81 och 84-96. Besiktningen ska ge underlag för framtida underhållsåtgärder.

Bidrag till en långsiktig plan för Skönstaholms fasader

Skönstaholm är av Stockholms stad klassat som särskilt kulturhistoriskt värdefullt och byggnaderna har ett utökat skydd enligt plan- och bygglagen. Tyvärr åldras fasader, skador uppkommer och tidigare reparationer har utförts med varierande kvalitet. Styrelsen har därför beslutat att ta fram ett upphandlingsunderlag och upprätta en långsiktig plan för reparation och underhåll av fasader och betongtrappor. Tidsperspektivet är 30 år och ledorden är: underhåll före reparation och reparation före nyinstallation. Projektet kommer ledas av antikvarien och restaureringskonsulten Ingvar Hedenrud som har lång erfarenhet av kulturhistoriskt värdefulla miljöer, bland annat vid restaureringsarbeten av Nationalmuseum, Stockholms slott, Riksdagshuset, Rosenbad och Stockholms stadsbibliotek. Styrelsen har för projektet sökt och av Länsstyrelsen beviljats bidrag för förvaltning av värdefulla kulturmiljöer, något som täcker 75 procent av projektkostnaden.

Takarbetet

Vår entreprenör, Johanneshovs plåt påbörjade under vecka 36 takbytet på hus 5 (Söndagsvägen 60-70).

Sotning

Vart tredje år ska lägenheter som har en öppen eldstad sotat, och detta arbete är till stor del nu avklarat. Vi tackar för er medverkan.

Alla kan bidra till lägre underhållskostnader

Löv och barr i brunnar, renskoppar och stuprännor stoppar igen och kan orsaka översvämningar. Styrelsen uppmanar alla boende att ha koll på de brunnar och stuprör som finns i anslutning till respektive lägenhet och källarnedgång. Rinner inte vattnet igenom eller börjar vattennivån stiga, ta ett tag med kvasten, rensa bort barr och löv och se till att vattnet kan rinna undan. Alternativt gör en felanmälan till Storholmen.

Och slutligen ett litet påpekande...

Parkeringsförbud råder på torget. Detta gäller för alla former av transporter, även för besökare till pizzeria som tvättstuga! Parkera på gatan om ni tar bilen.

Styrelsen önskar alla en trevlig höst!