

## P-platspolicy

- Endast en bilplats per lägenhet tillåts.
- Bostadsrättsinnehavare/hyresgästen är platshyresgäst.
- För att hyra en bilplats krävs att medlemmen/hyresgästen äger/disponerar ett fordon i körduligt skick.
- Fordonet får inte ha en längd och bredd som är större än den aktuella parkerings/garageplatsen.
- Den som tackar nej till erbjudande om bilplats två gånger, placeras sist i kön.
- Byteskö finns inte. Eventuella byten av bilplats inom föreningen sköts av platshyresgästerna själva
- Storholmen ska skriftligen meddelas om ett byte ska ske så att nya kontrakt kan utfärdas.
- Önskemål om specifik bilplats ska innehålla nummer på den bilplats som medlemmen/hyresgästen är intresserad av.
- När en sökande fått erbjudande om en bilplats och tackat ja till denna skickas två avtal till platshyresgästen för påskrift
- Styrelsen kan ta beslut som avviker från policyn i särskilda fall.

## Bakgrund och regelverk för uthyrning av laddstolpar / laddplats för elbil

- Grundprincipen är att ingen som idag hyr någon av p-platserna 5001-5014 ska bli utan plats samtidigt som de nya laddplatserna så fort som möjligt ska hyras ut för det ändamål de är avsedda för – nämligen laddbilar
- Den som är intresserad ställer sig i laddplatskön
- När man kan uppvisa en handling (t ex köpeavtal, privatleasingavtal eller dokument från arbetsgivare som visar att man har en laddbil som förmånsbil) har man rätt till en laddplats.
- Erhållen laddplatsen skall börja användas för laddbil senast inom tre månader efter tillträde, annars dras erbjudandet om laddplats tillbaka.
- Gör man sig av med sin laddbil har man inte längre rätt till laddplats.
- Om laddbilsägaren redan hyr en av platserna 5001-5014 behåller han sin plats, men betalar den högre laddplatshyran. Befintliga fossilbilsägare på platserna behåller den hyresnivå som gäller för en vanlig p-plats.
- Om laddbilsägaren sedan tidigare hyr en vanlig p-plats någon annanstans i området sker ett byte. Den fossilbilsägare som hyrt p-plats bland p-platserna 5001-5014 kortast tid får byta till laddbilsägarens tidigare p-plats och laddbilsägaren tilldelas fossilbilsägarens plats bland p-platserna 5001-5014. Det innebär att principen "sist in -först ut" kommer att råda bland fossilbilsägare på platserna 5001-5014.
- Om laddbilsägaren inte hyr en vanlig p-plats sedan tidigare måste laddbilsägaren vänta tills en vanlig p-plats blir ledig. När en vanlig p-plats blir ledig går denna p-plats

till den som står först i laddplatskön varpå ett likadant byte som beskrivits ovan sker. Den som står i laddplatskön prioriteras alltså framför den som står i kö för en vanlig plats

- Hyran för laddplatsen inkluderar hyra av plats, en schablondebitering för elkonsumtion, eWays administrativa avgift samt avbetalning på föreningens investeringskostnad.