



## Anteckningar från informationsmötet om dränering

2017-10-09, kl. 18.30-20.00

Närvarande:

Janne Magnusson, Grundkedjan  
Urban Bladin, projektledare Storholmen  
Bibbi Leine, Landskapslaget  
Marie Vikström, Landskapslaget

Åtta ur styrelsen för Brf Skönstaholm  
Ett 30-tal boende

Brf Skönstaholms ordförande **Stefan Gillgren** hälsar alla välkomna.

**Carl Johan Casserberg** från styrelsen berättar att föreningen handlat upp Grundkedjan AB för dränering av hus 19 och 24. Det är en omdränering av det bristfälliga jobb som Skogås Entreprenad AB gjorde för två år sedan.

Uppdraget är att gräva upp och noga dokumentera de brister som finns samt utföra en korrekt dränering. Återställningen av marken kommer att skötas av en annan entreprenör. Upphandling av den entreprenaden kommer ske inom kort.

Styrelsen har beslutat att låta Storholmen även handla upp entreprenör för hus 1 och 2 som ska dräneras till våren.

**Janne Magnusson** från Grundkedjan presenterar sig. Grundkedjan är specialiserade på dränering och har jobbat i branschen i 15 år. Han har redan nu kunnat se vissa brister ovan mark, och misstänker att det även finns brister under marken. Grundkedjan kommer börja med hus 24. Preliminärt startdatum 13 november. Arbetet beräknas ta 35 arbetsdagar. Arbetet sker vardagar dagtid 7-16, dock ingen störande arbete före klockan 8. De kommer börja med att gräva upp runt hela längan med början på nedsidan/östsidan. Det kommer upplevas som stökigt och lerigt. Det går tyvärr inte att göra på annat sätt.

Gravarna kommer att skyddas med stängsel och gångbroar med räcken kommer läggas ut till entréerna. Även om avspärrningarna uppfyller säkerhetskraven uppmanas boende att vara försiktiga och hålla uppsikt över barnen.

Entreprenören kommer att frilägga grundmuren och därefter sätta fast Isodränskivor, som både isolerar och skyddar mot fukt och radon. Dräneringssystem kommer läggas i botten för att ta hand om fukt och vatten. Dagvattensystemet kommer ledas i särskilt system till en dagvattenbrunn nedanför längorna.

Gravarna blir ca 60 centimeter i botten och kring en meter i överkant. Räkna med att området 2-3 meter från fasad kommer användas av maskinerna.

Grundkedjan kommer att dokumentera, fotografera och skriva rapporter löpande.

Återfyllnad på framsidorna kommer att ske med nya massor. Det innebär dessvärre en hel del tunga transporter i området.

För hus 19 är startdatum ännu oklart. Det beror på vädret och vintern. Den längan är mindre komplicerad och kommer gå betydligt snabbare.

Det som boende vill rädda blommor får göra det. Stora träd kommer kläs med brädor för att inte skadas. Små träd kommer tas bort eller flyttas.

Parkeringsplatserna framför hus 24 kommer behöva tas i anspråk, men i så liten utsträckning som möjligt.

Grundkedjan kommer att dela ut informationsbrev till berörda hushåll med tidplan och annan viktig information.

Målsättningen är att allt arbete ska vara klart i april-maj 2018.

**Urban Bladin** från Storholmen presenterar sig. Han är projektledare och – tillsammans med Martina Andersten – kontaktperson mellan boende och entreprenör. Man når dem genom Storholmens vanliga kundtjänst på telefonnummer **0771-786 746** fram till klockan 21 på vardagar. Det går också bra att kontakta dem via felanmälan på webben eller med mail till [info@storholmen.se](mailto:info@storholmen.se)

**Hanna Larsson** från styrelsen presenterar tankarna kring återställningen *efter* dräneringen. Landskapslaget har tagit fram ett återställningsprogram för hela området. Landskapslaget har jobbat länge i Skönstaholm och har gjort arbete här tidigare.

Styrelsens inställning har varit att framsidorna ska vara mer enhetligt utförda, för att bevara det sammanhållna intrycket. På baksidorna är friheten något större. Där ska det gå att sätta mer personlig prägel. Tanken är att föreningen bekostar återställning med gräs och betongplattor enligt originalritningarna. Boende kan själva välja att byta ut betongplattorna mot tidstypiskt skiffer eller ett lågt trädäck. Då får man bekosta mellanskillnaden själv.

Till de längor som berörs nu i höst har det gått ut information om att föreningen kommer erbjuda plats för de blommor och träd som boende vill flytta. Äldre eller andra som behöver hjälp med detta kan få hjälp på städdagen, eller vid senare tillfälle. Kontakta i så fall trädgårdsgruppen på [tradgard@skonstaholm.se](mailto:tradgard@skonstaholm.se).

**Marie Viksten** och **Bibbi Leine** presenterar Landskapslagets förslag till återställningsplan.

De börjar med att ge lite bakgrund. Walter Bauer var trädgårdsarkitekt och ritade parken i Skönstaholm. Han var en av dåtidens stora trädgårdsstjärnor. Har jobbat på Drottningholm, Tessinska palatset, Almedalen. Han var mycket botaniskt intresserad. Duktig på växtmaterial.

I Skönstaholm är miljön speciell med mycket buskar och träd. Ofta en och samma art per länga på framsidorna. Mycket klätterväxter som växte på plank och spaljéer. Markmaterial var mest grusytor med fris av storgatsten. På uteplatserna var det tänkt skiffer eller kalksten från början, men av ekonomiska skäl blev det betongplattor. Landskapslaget har utgått från dessa tankar i sitt förslag.

Till grund finns en förstudie som gjordes åt Stockholms hem för 13 år sedan. Den fick dock inte gehör. I Skönstaholm finns fina avgränsningar mellan privata, halvprivata och allmänna ytor. Även Stadsmuseet var inblandat och omnämnt Skönstaholm som särskilt värdefullt område. Man ska speciellt beakta de särdrag som finns här.

Det finns nu en möjlighet att göra en återgång till de ursprungliga värdena. Landskapslaget har tagit fram en materialpalett. Asfalt är ett material som kommer användas även fortsättningsvis. Det är praktiskt, men de föreslår att man blåstrar asfalten för en mer patinerad känsla. Gatsten med gräsfogar bör användas och gatsten i fris ger en mjuk övergång mellan asfalten och gräsmattorna. Bland de hårda materialen finns en betongplatta med lite mer liv i än dagens. Även stora livfulla plattor. Skifferplattor enligt ursprungliga tankarna ska gå att få som tillval. Likaså trädäck ska gå att få som tillval, men då låga däck så nära marken som möjligt.

Närmast fasaderna kommer det inte få finnas något växtmaterial, för att inte försämra dräneringen. En grusremsa närmast fasaderna ska hållas fri.

Landskapslaget har även gett förslag på enhetliga avskiljande plank, där dessa behövs. De liknar dagens avskiljare, med furuträ behandlat med järnvitriol för att få en grånad finish.

Ett återkommande drag i programmet är att använda gatsten som material på cykelparkeringsyta, som mjukare övergång till gräset.

Frågor ställdes om trappträcken som behöver upprustas och om storlek och utförande på betongplattorna.

Ett nytt informationsmöte efterlystes när entreprenören för återställningen är utsedd. Styrelsen lovar återkomma med ett datum så snart den upphandlingen är klar.

Vid tangenterna,

Stefan Gillgren