



## **Axplock från styrelsemötet 2015-05-26**

### **Dränering**

Några längor har haft återkommande problem med fukt i källarna. Efter utlåtanden från en VVS-expert och den tekniske förvaltaren på Storholmen har vi beslutat att ta in offerter på dränering och omledning av dagvatten för dessa längor. Det gäller del av länga 17 (Skv 51-61, baksida), länga 19 (Skv 97-103, entrésida) samt länga 24 (Skv 84-96, entrésida).

Vi kommer efter att ha fått en uppfattning om prisläget fatta beslut om hur vi går vidare. Detaljer om arbetenas omfattning och konsekvenser för exempelvis trädgårdar och planteringar får vi återkomma till.

Styrelsen är medveten om att fler längor än de ovan har problem med fukt, men av ekonomiska skäl börjar vi med dessa tre ställen.

### **Takarbeten**

Styrelsen kommer i dagarna att skriva kontrakt med Johanneshovs Plåt för takarbetena på Skv 37-43 samt Skv 88. Arbetena påbörjas 15 juni och väntas vara klara senast i mitten av juli.

### **Entrétrappor**

Styrelsen har tillsammans med Murarfirma CTJ tittat på entrétrapporna vid Skv 9, 11 och 13, och bestämt att renovera dessa. Lös betong ska bilas bort, de gamla sopluckorna tas bort och muras igen, asfalten skärs upp och ny gjutning sker under trappan för att hindra fortsatta sättningar.

CTJ avråder från att lägga klinkerplattor infällda i stegen eftersom de här trapporna har ett skuggigt och fuktutsatt läge. Risken är att de snabbt går sönder igen. Istället försöker vi lösa kontrastmarkering på annat sätt, så likt det ursprungliga utseendet som möjligt.

### **Fasader**

Tillsammans med CTJ har vi även tittat på fasadskador som bör åtgärdas för att förhindra frostsprängning och putssläpp. Vi har identifierat ett 20-tal ställen som bör

åtgärdas. Det rör främst sprickor vid takfot på gavlar, sprickor i hörn mellan huskroppar och sprickor i anslutning till fönsterbleck.

Styrelsen avser skriva kontrakt med Murarfirma CTJ avseende både trappor och fasader inom kort.

### **Garantibesiktning fönstermålning**

Storholmen kommer efter sommaren att kalla till garantibesiktning av målningsarbetena som Tumba Glas utförde under 2012 och 2013. På vissa fönsterbleck har färgen redan släppt.

Titta gärna på era egna fönster och leta efter färgsläpp och flagning. Vi kommer inför besiktningen att gå ut med ett särskilt mejl för att samla in dessa uppgifter.

### **Tvättstuga 2**

Storholmen väntar fortfarande på anbud, och beklagar att detta drar ut på tiden.

### **Parkeringsplatser**

Storholmen har skickat brev angående den nya p-platshanteringen till alla som hyr p-plats eller står i kön. En parkeringspolicy är framtaget och godkänd av styrelsen. Policyn ligger på hemsidan.

Vi uppmanar alla som har elstolpe vid sin parkeringsplats att ta bort eventuella sladdar som hänger från uttagen. Detta med tanke på säkerheten för alla barn i området.

### **Varmvattenproblem**

Felsökning görs för att komma till rätta med varmvattenproblemen i UC4. Det har dock visat sig vara svårt att lokalisera problemet, delvis eftersom stambytet pågår i dessa längor.

Fortsätt göra felanmälningar med tidpunkt och adress till Storholmen om ni upplever problem.

### **Bruksanvisningar**

Bruksanvisningar till de produkter som ingår i standardvalen för stambytet finns nu upplagda på hemsidan ([www.skonstaholm.se/dokument/stambytet](http://www.skonstaholm.se/dokument/stambytet)).

Trevlig helg!

/ Styrelsen