

VECKORBREV V. 11 STAMBYTE BFR. SKÖNSTAHOLM

Organisationsförändring

Johan Strömberg är nu åter platschef för stambytet. Ove Wretström är arbetsledare. Detta medför att Håkan Derland inte längre arbetar på bygget. SHT Bygg har även anställt 2 st. nya snickare som finns på plats på bygget sedan i måndags.

Har ni frågor som rör produktion, ordning etc. så kontaktar ni Ove tel. 070 883 42 21 eller via mail ove.wretstrom@sht-bygg.se

Frågor som rör försyner, tillval etc. så kontaktar ni Johan Strömberg 072-327 97 10 eller via mail johan.stromberg@sht-bygg.se

Var vänlig och respektera telefontider kl.07.00 – 16.00 vardagar. Akuta ärenden under kvällstid och helger så får ni vända er till er jour/förvaltare.

Generell information vattenavstängningar

Vi försöker i så god tid vi kan avisera eventuella vattenavstängningar. I de hus där stambytet pågår är givetvis vatten avstängt men vi strävar givetvis efter att Ni skall få tappvatten så fort det går. Detta tar olika lång tid beroende på husens utformning samt om huvudledningar i källare skall bytas. I regel tar det ca 2- 5 veckor innan vatten finns i husen. Vattenavstängningar kan ibland även vara aktuella för fler hus än där stambytet pågår. Dessa avstängningar är i regel endast mellan kl. 08.00 till 16.00 vardagar. Vi aviserar berörda så fort vi vet att det är aktuellt. Aviseringarna delges även Brf. Skönstaholm som lägger ut informationen på sin hemsida.

Information angående tappvarmvatten

Det har kommit till vår kännedom att det tar tid innan ni får varmvatten i Era kranar. Detta kan bero på flera olika anledningar bl.a. har VVC-pumpen (varmvattencirkulation) av oklar anledning ibland slutat att fungera. Vi

kontrollerar dagligen så att denna är i drift. P.g.a. ingrepp i vatten och värmesystem kan även störningar på varmvattencirkulationen uppstå. Under stambytet får ni vara beredda på att det tar lång tid innan varmvatten kommer ur Era kranar, detta gäller även hus där renoveringen är klar och besiktigad.

Information angående höjder golv i badrum

Höjden på badrumsgolvet blir i vissa hus högre än innan renoveringen. Detta beror på att höjden på konstruktionsbetong/armering skiljer från huslänga till huslänga och ibland även inom en och sammalänga. Vi lägger våra avloppsrör så lågt vi kan men ibland kan vi vara tvungna att höja golvnivån eftersom vi av konstruktionsskäl inte kan kapa befintlig armering. Efter varje rivning kommer en konstruktör ut och tittar på alla badrum för att se att ingen armering är kapad eller att sprickor har uppstått i befintlig golvkonstruktion. Flytt av toaletter etc. i badrum påverkar också den slutgiltiga golvhöjden. Den slutgiltiga höjden går att avgöra först när badrummet är rivet och man kan göra en bedömning av hur lågt rören kommer att kunna läggas.

Information om dragning tappvatten badrum Skönstaholmsvägen 84 – 96

Vi kommer att dra vatten i badrum på Skönstaholmsvägen 84 -96 enl. bifogad ritning. Detta beror på att vi ej kan dra upp vattnet i väggar då befintliga väggar är för tunna. Man vill även undvika för mycket rördragningar i duschzon. Denna lösning har tagits fram av VVS konsult i samråd med Brf. Skönstaholm.

Egna arbeten eller egna hantverkare i husen

Det har i senare etapper blivit vanligare att boende har anlitat egna hantverkare för att utföra arbeten under stambytet. Detta har inneburit en hel del problem för oss och vi kommer i framtiden vara mycket restriktiva med detta. Vi har företräde i ert hus och arbeten som stör vår produktion och hantverkare som säger att vi ej kan utföra våra arbeten under vår arbetstid

kommer ej att tolereras då det påverkar vår tidplan. Vi kan heller inte ta på oss ansvaret för att bättre eventuella skador etc. på de ytor/arbetsområden ni har haft egna hantverkare eftersom vi inte vet om det är vi som orsakat skadan. Kontakta alltid Johan Strömberg i frågor som berör parallella arbeten.

Etapp 21 Skönstaholmsvägen 62 – 74

Byggtid: v. 2 – v. 13

Förbesiktning

Bättringsarbeten/återställning

Montering inredning bad (rör, bygg, el och platt)

Etapp 22 Skönstaholmsvägen 76 - 87

Byggtid: v. 4 – v.13

Plattsättning SK 76- 82

Målning SK 83 - 87

Etapp 23 Skönstaholmsvägen 84 - 90

Byggtid: v. 6 – v. 15

Dragning el i badrumsväggar

Golvuppbbyggnad badrum / wc (dusch)

Etapp 24 Skönstaholmsvägen 92 - 96

Byggtid: v. 8 – v. 17

Dragning el i badrumsväggar

Golvuppbbyggnad badrum/wc (dusch)

Etapp 25 Skönstaholmsvägen 105 -113



Byggtid: V. 11 – V. 20

Byggstart måndag 9/3. Se till att vara hemma för cylinderbyte kl. 07.30 – 08.30.

Intäckning och start rivning

Se till att plocka undan saker/inventarier från berörda ytor (badrum, wc, kök och källare) enligt den information ni fått på försynen. Om inte saker är undanplockade kommer vi att plocka undan men debitera er boende för detta.

Räkna med att vatten och avlopp i era hus kommer att stängas av fr.o.m. måndag.

Trevlig helg.

Johan Strömberg

Platschef

Svensk Husteknik AB

Mail: joan.stromberg@sht-bygg.se