



## **Axplock från styrelsemötet 2015-01-13**

### **Nya förvaltaren Storholmen**

Vår nya förvaltare Storholmen har nu börjat sitt arbete. En av de driftansvariga förvaltarna Anna Dansk var med på styrelsens första möte för året.

Storholmen kommer de närmaste månaderna att gå igenom alla dokument och listor från ISS och föra in i sitt system. Det rör bland annat medlemsförteckning, aviseringslistor samt överlåtelse- och panthandlingar.

Storholmen har också fått en diger lista med ärenden som blivit liggande, bland annat takskanan på långa längan mot norr och återkommande fuktproblem i längan ut mot Nynäsvägen.

Strax före jul stod det klart att ISS backar från sin uppfattning att avtalet inte sagts upp korrekt. De kommer inte heller driva någon process mot föreningen.

### **Underhållsplan**

Storholmen har också startat arbetet med att ta fram en underhållsplan. En fastighetsgenomgång med en teknisk förvaltare genomfördes 14 januari. Underhållsplanen ska ge en prognos över kostnader för kommande underhåll, och vara ett underlag i budgetarbetet.

### **Stambytet**

Platschefen Johan Strömberg är på kort föräldraledighet och ersätts under tiden av Håkan Derland. Kontaktinformation finns på hemsidan.

### **Värmesystemet**

Vi har nu fått in och jämfört de anbud som lämnats för injusteringen av värmesystemet. Förfrågan skickades ut till fem företag och två återkom med anbud. Styrelsen har valt att låta Franzéns Rör utföra uppdraget. De finns redan i området och har lämnat det bästa priset.

Alla termostater på radiatorerna i alla lägenheter kommer att bytas, och huvudventilerna till varje lägenhet (som byts i samband med stambytet) kommer

justeras in efter de nya framräknade värdena. Närmare information kommer när arbetet dras igång.

### **Tvättstugan**

Flera boende har klagat på att tvättmaskinerna inte går att starta de sista 45 minuterna av den bokade tiden och att det då inte går att köra kortprogram eller centrifugeringar på slutet.

Vi prövar nu att ta bort den begränsningen, och uppmanar alla att se till att inte starta program som går in på nästa tvättid.

Klockan i bokningssystem ska också ställas rätt.

### **Källargångarna**

Vid fastighetsgenomgången noterade vi att det finns mycket skräp i källargångarna. Av brandsäkerhets- och framkomlighetsskäl bör källargångarna hållas rena. Alla boende uppmanas ta hand om eller slänga saker som man ställt i gångarna.

/ Styrelsen