



## Information om energibesparingar

Referat av Per Hanssons dragning efter stämman, 2014-06-03

Per Hansson berättade om den utredning som gjorts vad gäller tilläggsisolering av vissa längor. De längor som har betongbjälklag mot vindarna är lättare att tilläggsisolera än de hus som har träbjälklag. Med träbjälklag finns risk för fuktproblem i samband med tilläggsisolering. Där är även ytan som går att isolera mindre, vilket ger mindre besparing. Vindarna är överlag i gott skick och ingen mögel eller fukt har upptäckts.

Styrelsen har tagit in anbud på tilläggsisolering av längorna mot skogen norr om Skönstaholmsvägen och öster om Skönstaholmsvägen, som har betongbjälklag mot vind. Dessa ska nu sammanställas och jämföras, för att se hur snabbt en investering kan betala tillbaka sig. Kostnaden ligger ungefär på 250 000 kronor, och förhoppningen är att det kan betala tillbaka sig på 5-8 år.

I priset ingår även upprensning av skräp och gamla takpannor, samt nya gångbryggor.

Per redogjorde också för styrelsens förslag till förbättringar av energisystemet. Våra fyra undercentraler är väldigt gamla och har passerat sin tekniska livslängd för länge sedan. De behöver bytas ut, och modernare undercentraler ger bättre värmeväxling och därmed energibesparingar.

Fortum har lämnat offert på byte av de fyra undercentralerna och grävning och framdragning av nytt primärnät i området. Fortum skulle då ta över ansvaret och energiförlusterna för nätet fram till våra undercentraler, istället för som idag fram till centrumhuset. Vi skulle då få fyra olika mätpunkter istället för en, vilket skulle kunna underlätta för injustering och felsökning.

Kostnaden beräknas till 1,5-2 miljoner kronor.

Konsultfirman TQI har anlitats för att även göra en utredning av bergvärme som alternativ till fjärrvärmesystemet. En bergvärmeinstallation skulle kosta cirka 26 miljoner kronor exklusive moms och exklusive el. Ett bergvärmesystem kräver dessutom bättre elmatning till varje undercentral, och viss grävning tillkommer också.

Besparingen med bergvärme skulle bli 982 000 kronor per år. Men sett till kostnaden för investeringen skulle det inte löna sig förrän efter 24,7 år. Då har sannolikt anläggningen redan behövt rustas upp och bytas ut. Därför är en bergvärmeinvestering inte lönsam.

Styrelsen har därför för avsikt att fortsätta med fjärrvärme, och att låta Fortum gräva delvis nytt primärnät och byta ut våra fyra undercentraler.

I samband med det skulle även en injustering av systemet göras, vilket förhoppningsvis kan rätta till problemen med att vissa lägenheter har för kallt.

De medlemmar som önskar ta del av TQI:s utredning och Fortums offert, eller har fler frågor, uppmanas höra av sig till Per Hansson.

Vid tangenterna,

Stefan Gillgren