

STAMBYTESNYTT

Nr 12 april 2014

Hej boende i Skönstaholm!

Stambytesprojektet har nu pågått i tre månader. En del frågor har uppstått under projektets uppstart och de lösningar som arbetats fram tar vi nu med oss i fortsatt arbete. Med anledning av frågor som vi fått av de som hittills har varit berörda av projektet vill vi passa på att ge lite förtydligande information.

Radiatorer i källarplan

En del lägenheter har radiatorer som är inkopplade på varmvattencirkulationen (VVC). Denna installation är gjord av Stockholms hem och är tyvärr inte godkänd med dagens regler då alla värmekällor måste vara inkopplade på värmesystemet. De radiatorer som är installerade på detta sätt kopplas bort under stambytet. Möjlighet att koppla på godkända radiatorer på värmesystemet kommer att finnas och bekostas av den boende. Att föreningen inte står för återmontering beror på att inte alla lägenheter har radiatorer i källaren i dagsläget och att investera i radiatorer till samtliga lägenheter skulle bli väldigt kostsamt för föreningen. Det är alltså upp till varje lägenhetsinnehavare att bestämma om och i hur stor omfattning man önskar ha källaren uppvärmd samt vilken värmekälla man vill använda sig av. Vissa lägenheter är i dagsläget uppvärmda med elradiatorer medan vissa lägenheter har godkända radiatorer inkopplade på värmesystemet. Dessa godkända radiatorer behöver inte åtgärdas.

Vattenförsörjning i kök under stambytet

Flera boende har upplevt oklarhet och frustration över att inte veta hur länge vatten och avlopp kommer att vara avstängt i köket. Eftersom rördragningarna ser olika ut i alla längor kan ingen allmän information om avstängningens längd lämnas ut. Anledningen till att det tar lång tid innan vattnet går att sätta på igen är att det, i och med ombyggnationen, blir en huvudventil som styr vattnet i hela lägenheten och för att kunna sätta på vattnet i köket måste vattnet till badrum och WC vara framdraget och igenproppat. Målet är fortfarande att kunna färdigställa köket och framförallt avloppet tidigare än övriga delar då detta underlättar matlagning och diskning i väldigt stor utsträckning. Under stambytes-perioden kommer tappvattenställe att finnas i respektive länga. Information om var denna är placerad kommer att finnas i veckobrevet som entreprenören skickar ut.

Styrelsen vill rikta ett tack till alla berörda som har delat med sig av sina tankar och funderingar om hur arbetet fortskrider, vad som fungerar bra och vad som behöver förbättras. Trots att det är en besvärlig situation för alla som är berörda upplever vi att de allra flesta är nöjda med bemötandet från entreprenörerna på plats.

Om ni har några frågor är ni välkomna att kontakta kommunikatören Sara Johansson från Tengbom, på 018-56 77 62, 0733-55 23 18 eller sara.johansson@tengbom.se alternativt byggledarna Sara Löfving 08-410 35455 och Per Sundberg 08-410 50511.

Det här var tolfte numret av *Stambytesnytt* i Skönstaholm. Nästa nummer kommer vid behov. Uppdaterad tidplan för arbeten som startar efter sommaren delas ut i mitten av maj. Alla *Stambytesnytt* kan också läsas på vår hemsida www.skonstaholm.se.

Med vänliga hälsningar
Styrelsen