



## **Axplock från styrelsemötet 2013-10-30**

### **Värmen**

Ett femtontal boende har klagat på låga inomhustemperaturer de senaste veckorna. Höst och vår är särskilt svåra tider för värmesystemet eftersom det ofta är stora temperaturskillnader mellan dag och natt, vilket gör att systemet inte riktigt hänger med. Styrelsen har bett ISS att justera upp temperaturen en aning. Samtidigt är energikostnaderna föreningens i särklass största utgift, så vill inte skicka ut mer värme i systemet än vad vi behöver.

Om du upplever att du har kallt inne, mät då temperaturen en bit in i rummet. Minst en meter från fönster och ungefär en meter över golvet. Ange den temperaturen vid eventuell anmälan till ISS.

### **Fuktskador**

Fuktskador har upptäckts på ytterligare två ställen i området. Det handlar dels om gamla rör som läckt, men även igensatta dagvattensystem som gjort att fukt trängt in genom källarväggarna. En sammanställning från ISS och ByggTech visar att akuta åtgärder gjorts i 56 av de 150 lägenheterna sedan ombildningen. Det är väldigt mycket, och problemen med gamla ledningar och fukt längs grunderna fortsätter kosta föreningen stora pengar.

### **Stambytet**

Stambytesprojektet är nu inne i en intensiv fas. Föreningen har fått in sex anbud och dessa har sammanställts och presenterats för styrelsen. Styrelsen kommer tillsammans med Tengbom att träffa fyra eller fem av dessa entreprenörer under de kommande två veckorna. Då får vi förhoppningsvis svar på några kvarstående frågor, samt en bild av vilken entreprenör som passar oss bäst.

Klart är att stambytet med största sannolikhet kommer börja i mitten eller slutet av januari 2014. Den uppskattade tiden i varje lägenhet varierar lite mellan anbuderna, men räkna med 10-12 veckor totalt. Arbetena kommer vara intensiva i början med rivning, bilning, rördragning och gjutning. Därefter kommer ett antal veckors torktid och sedan platsättning och montering på slutet. Räkna alltså med att toalett, handfat, dusch och avlopp kommer vara obrukbara i upp till tre månader. Vagnar med toalett och dusch

kommer att finnas utplacerade. Det kommer även ställas upp byggbodan i området, sannolikt på rundeln. Den totala tiden för hela stambytet beräknas till mellan ett och ett halvt och två år.

Det är ännu inte klart i vilken del av området stambytet kommer starta, eftersom det också varierar mellan de olika entreprenörernas förslag.

Börja redan nu att tänka på om ni vill göra tillval i era badrum. Föreningen står för ett grundutförande, som ju visades i våras och som alla fått information om i lådorna. Vill man ha något annat än detta grundutförande räknas det som ett tillval. Det avtalas direkt med entreprenören och mellanskillnaden får bostadsrättshavaren stå för. Exakt hur tillvalsprocessen går till kommer den entreprenör som väljs att redogöra för.

/ Styrelsen