



Axplock från styrelsemötet 2013-09-17

Avfallskvarnar och sotning

Ett företag har lagt papper i brevlådorna där man bland annat erbjuder avfallskvarnar. Styrelsen vill upplysa om att avfallskvarnar är inte tillåtna i BRF Skönstaholm, på grund av avloppsrörens kondition och konstruktion.

Ett annat företag har delat ut papper i lådorna där man erbjuder sotningstider. Sotning är fastighetsägarens ansvar, det vill säga föreningens ansvar. Sotning genomfördes för två år sedan och ska göras om cirka två år igen. Boende behöver med andra ord inte själv boka några sotningstider.

Ytterbelysning

I samband med elarbetena har frågor kommit om eventuellt byte av ytterbelysning och de gamla armaturerna. Enligt föreningens antikvariska råd och riktlinjer är originalarmaturerna mycket värdefulla för områdets karaktär, och får inte bytas hur som helst. Samtidigt ska ytterbelysningen såklart fungera och vara säker. Styrelsen beslutar att tillsammans med ISS snabbutreda frågan och återkomma. Till dess får inga ytterarmaturer tas ner eller bytas ut.

Stambytet

Anbud för stambytet väntas in från nio entreprenörer i mitten av oktober. Dessa ska sedan sammanställas och utvärderas tillsammans med Tengbom, och därefter ska styrelsen fatta beslut om val av entreprenör. När själva stambytet kommer igång är ännu oklart, men sannolikt blir det någon gång i början av 2014. I vilken ordning huslängorna kommer att stambytas är inte heller klart, utan kommer att avgöras i samråd med entreprenören. Styrelsen kommer dock att verka för att stambytet ska gå så snabbt som möjligt, både i varje enskild lägenhet och i området totalt.

Elbyte

De bostadsrättshavare som har gammal el måste byta denna innan stambytet. Styrelsen uppmanar alla som behöver byta elen att göra detta under hösten.

Värmesystemet

Styrelsen diskuterade även frågan om upprustning av värme- och vattensystemen. En mindre grupp håller på att räkna på olika alternativ för effektiviseringar av värmesystemet samt eventuell dränering. Vi kommer att kalla till ett informationsmöte om både stambytet och frågan om värmesystemet under hösten.

Höga hastigheter

Styrelsen diskuterade även problemet med att många kör för fort på våra gator. Eftersom gatumarken tillhör kommunen har frågan tagits upp med Trafikkontoret på Stockholms stad ett flertal gånger genom åren. Önskemålet om farthinder har dock avslagits med hänvisning till vibrationsproblem, arbetsmiljöproblem för busschaufförer och att hastighetsproblemen inte anses tillräckligt allvarliga. Medlemmar som upplever problem får gärna kontakta Trafikkontoret direkt.

Vi uppmanar alla att hålla mycket låg hastighet, med tanke på alla barn i området.

Kattnät

Kattnät ska köpas in till de sandlådor i området som har problem med kattbajs. De familjer som använder sandlådorna får gemensamt hjälpas åt med att se till att näten sköts.

/ Styrelsen