



**BRF**  
**SKÖNSTAHOLM**

# STAMBYTESNYTT

Nr 7 april 2013

Kom ihåg presentationen 23/4,  
utställningen 24/4 - 12/5  
och informationsmötet 7/5!

Hej boende i Skönstaholm!

Det är nu april och våren börjar anas i luften.  
Vi i styrelsen arbetar vidare med förstudien och  
har nu kommit en bra bit på väg.

För att förenkla arbetet, informationsflödet och det gemensamma beslutsfattandet har vi delat upp förstudien i två delar. Den första delen är själva stambytet som omfattar stambyte i alla bostäder samt renovering av badrum/WC. Det är detta vi talat mest om hittills, och beslut om att denna del skall genomföras har tagits av föreningsstämman sedan tidigare.

Under vecka 15 ska alla ha fått ett brev på posten med ett informationshäfte om stambytet och badrumsrenoveringen. I häftet finns en kort beskrivning av tillvägagångssätt, ritningar på badrum/WC i just din/er bostad och bilder på inredningsalternativ. Ritningarna på det ombyggda badrummet/WC är resultatet av en sammanvägning av förutsättningar för mått, rör- och eldragningar, användarvänlighet, tillgänglighet och bevarandeambitionen. Vi har gjort en ritning för respektive hustyp, vilken kommer att utgöra en del av föreningens avtal med entreprenören. Om ni som är bostadsrättshavare sedan vill göra ändringar från den ritningen så är det ett tillval som ni själva får avtala om med entreprenören.

Vi har i samarbete med arkitekter från Tengbom hittat ett utbud på kakel, klinker och inredning som överensstämmer med Skönstaholms kulturhistoriskt värdefulla 50-talsstil. Detta är det utbud som föreningen erbjuder. I häftet ni fick på posten finns bilder på inredningen, och från 24/4 till och med 12/5 öppnar vi en utställning i samlingslokalen i gamla skolan ovanför gamla pannrummet på Söndagsvägen 40. Under den perioden kan alla komma in i lokalerna med hjälp av er nyckel till soprummet. Alla är välkomna till utställningen en eller flera gånger för att titta på hur sakerna ser ut i verkligheten, känna och bilda sig en uppfattning om vad man själv vill ha i sitt badrum/WC. Dagen innan utställningen öppnar, den 23/4 klockan 18-20 i Skönstaholmsskolans matsal, kommer arkitekten från Tengbom att presentera utställningen. Hon redogör då för sitt uppdrag, vilka principer och riktlinjer som följts och det arbete som har legat till grund för de ritningar och inredningsalternativen som vi skickat ut till alla.

Som vi skrev i informationshäftet kommer val utöver det föreningen erbjuder bli ett tillval. Tillval hanteras som en separat affär mellan dig/er och entreprenören, och bekostas direkt av dig/er som är bostadsrättshavare, medan hyresgäster får en höjd månadshyra för bostaden. Ännu har vi inte ingått avtal med någon speciell entreprenör.

Om ni har några frågor om stambytet och renoveringen av badrum/WC så ber vi er att kontakta kommunikationen Sara Johansson på Tengbom. Tanken är att samla in frågor och funderingar och svara på dessa på ett gemensamt informationsmöte 7/5. Meningen är att alla ska få möjlighet att ta del av samma information och höra samma svar. Informationsmötet kommer att hållas i Skönstaholmsskolans matsal den 7/5 mellan klockan 18 och 20. Sara når ni på 018-56 77 62, 0733-55 23 18 eller [sara.johansson@tengbom.se](mailto:sara.johansson@tengbom.se).

Informationsmötet den 7/5 kommer delas in i två delar. Den första blir att informera om stambytet och badrumsrenoveringen utifrån de frågor vi fått. Under den andra delen kommer vi passa på att börja redovisa den energiutredning som gjorts gällande värmeförsörjning till området och de respektive bostäderna, samt dränering och dagvattenhantering. Under den ordinarie stämman 4/6 kommer frågan tas upp för diskussion, och vi vill nu börja förbereda ämnet genom information.

Utöver stambytet tittar vi också i förstudien på en andra del som inkluderar renoveringsarbeten som kommer bli aktuella för föreningen, nu eller senare. Det gäller exempelvis hantering av dagvatten, relining av avloppstammar som leder under fastigheterna, dränering samt el-, värme- och vattenförsörjning till området och respektive bostad. Vi ser idag ett tydligt behov av renoveringar, men föreningen har ännu inte tagit något beslut på hur vi ska gå vidare. Eftersom det händer mycket i föreningen just nu utöver det vanliga arbetet som en bostadsrättsförening innebär, har vi valt att lägga en extra föreningsstämma i höst för att ta beslut om sådant som innefattas av förstudiens andra del (det vill säga allt utom stambytet). Mer information om tid och plats för extrastämman kommer senare.

Det här var sjunde numret av *Stambytesnytt* i Skönstaholm. Nästa nummer kommer i maj. Alla *Stambytesnytt* kan också läsas på vår hemsida [www.skonstaholm.se](http://www.skonstaholm.se).

Med vänliga hälsningar  
Styrelsen