



BRF
SKÖNSTAHOLM

STAMBYTESNYTT

Nr 5 januari 2013

Alla tidigare nummer av *Stambytesnytt* kan ni hitta på vår hemsida www.skonstaholm.se.

Hej boende i Skönstaholm!

Vi vill inleda med att önska alla en god fortsättning och ett gott 2013!

Besiktningarna av föreningens bostäder är nu i princip klara. Vi vill tacka så mycket för ert samarbete kring tidsbokningar, tillträde och genomförandet av besiktningarna. Resultaten är av stor vikt för de utredningar och det planeringsarbete som utförts parallellt med besiktningarna. Framförallt är det ett värdefullt underlag för kommande arbete. Under våren ska vi som förening ta vissa gemensamma beslut och ett förfrågningsunderlag för upphandlingen ska arbetas fram.

Som en del av stambytet kommer föreningen byta ut den gemensamma eldragningen mellan elmätaren fram till och med bostadens "proppskåp" (centralen med säkringarna) som också byts. I bostaden är det sen bostadsrättsinnehavaren som har ansvaret för att den befintliga elinstallationen uppfyller aktuella krav för att få kopplas in mot föreningens nya elanslutning. Under besiktningarna har det framkommit att många bostäder har gamla elinstallationer som inte längre uppfyller kraven på elsäkerhet. De medför säkerhetsrisker och kan därför inte kopplas in på den av föreningen utbytta elanslutning igen. I de aktuella bostadsrätterna måste därför bostadsrättsinnehavaren byta den gamla elinstallationen för att elektrikerna ska få koppla in el till bostaden. Tyvärr är detta inget föreningen kan påverka eller ta kostnaden för.

I de hyresrätter som föreningen äger är föreningen ansvarig för att byta ut gamla elinstallationer.

Föreningen har för avsikt att hjälpa till att hitta en entreprenör som kan utföra bytet av elinstallation i bostadsrätter med gamla "icke godkända" eldragningar. Ni som är berörda av detta kommer snart kontaktas och få mer information.

Vid frågor är ni välkomna att kontakta kommunikatören Sara Johansson från Tengbom, på 018-56 77 62, 0733-55 23 18 eller sara.johansson@tengbom.se.

Det här var femte numret av *Stambytesnytt* i Skönstaholm. Nästa nummer kommer i början på februari. Alla *Stambytesnytt* kan också läsas på vår hemsida www.skonstaholm.se.

Med vänliga hälsningar
Styrelsen