




Nr 4 december 2012



Håll utkik efter besiktningsavin i din brevlåda, om din bostad ännu inte är besiktigad.

Hej boende i Skönstaholm!

Förstudien av stambytet rullar på och vi hoppas vara klara med besiktningar av alla bostäder till jul. Vi har hunnit samla mycket information om vad som måste göras i samband med stambytet, och vi har kommit en bit på vägen med planerna på hur arbetet ska genomföras.

Under informationsmötet i oktober ställdes en fråga om vad man som boende kunde göra för att undvika vattenskador fram till stambytet. Det är en bra fråga, eftersom en större försiktighet med bad- och WC-rum redan nu kan leda till att stambytet i bostaden både blir mindre omfattande och tar mindre tid. Här är några tips på vad man kan tänka på innan stambytet:

- De tätskikt som finns i badrum och WC-rum som inte blivit renoverade de senaste 20 åren (ungefär) är uttjänta. Det betyder att vatten kan tränga igenom och vidare in i väggar, tak och golv. Det kan medföra stora skador och en ohälsosam miljö. Dessa tätskikt kommer göras om i samband med stambytet, men fram till dess är det viktigt att så lite som möjligt utsätta väggar och golv i våtrummen för vatten! Tänk på att duscha och bada med försiktighet, använd duschdraperi och skrapa golvet efteråt.
- Ännu kan vi inte förutse vidden av de arbeten som krävs i samband med stambytet. För att komma åt de rör som ska bytas kan det i vissa fall bli nödvändigt att gå genom väggar, golv eller tak i andra rum än bad- och WC-rum. Det kan därför vara klokt att vänta med renoveringar, ombyggnationer, tillbyggnationer, nytapetseringar, byte av golv och liknande!
- Som en del av den pågående upprustningen av föreningens fastigheter kommer också dagvattenhanteringen och rören under mark att åtgärdas. Detta arbete utomhus kommer påverka bostädernas uteplatser och tomter, varför det kan vara bra att även här undvika att göra för mycket innan stambytet. Det kan vara lämpligt att vänta med att anlägga nya rabatter, plantera nya buskar och träd, et cetera. Observera att lämpliga åtgärder utomhus regleras av dokumentet *Antikvariska råd och riktlinjer*, nu och efter upprustningen.

De tre punkterna ovan är generella råd, men ni välkomna att kontakta kommunikatören Sara Johansson från Tengbom, på 018-56 77 62, 0733-55 23 18 eller sara.johansson@tengbom.se.

Det här vad fjärde numret av Stambytesnytt i Skönstaholm. Nästa nummer kommer i början på januari. Alla Stambytesnytt kan också läsas på vår hemsida www.skonstaholm.se.

Vi önskar alla boende i Skönstaholm en riktigt God jul och ett Gott nytt år!
Med vänliga hälsningar
Styrelsen

