



STAMBYTESNYTT

Nr 3 november 2012

Håll utkik efter besiktningsavin i din brevlåda, om din bostad ännu inte är besiktigad.

Hej boende i Skönstaholm!

Tack till alla som deltog på informationsmötet 16/10 och som ställde många bra frågor och bidrog till en trevlig stämning! Till er som inte

kunde närvara kommer chansen igen, längre fram i processen. En stor del av *Stambytesnytt* kommer den här gången användas till att återge några av frågorna med tillhörande svar som uppkom på mötet. Även fortsättningsvis kommer det i *Stambytesnytt* ibland återges synpunkter och frågor med svar som kan vara bra för alla att känna till. Frågeställaren får självklart vara anonym.

I dagsläget kan vi inte svara på alla frågor, tyvärr. Det beror på att vi ännu inte känner till alla förutsättningar, vad som måste göras och hur det ska göras. Förstudien som vi gör nu syftar till att ta reda på just detta. Ställ gärna era frågor så svarar vi på de vi kan, och resterande frågor tar vi med oss i processen och ger svar på varefter vi kan.

Styrelsen har anlitat en kommunikatör från Tengbom som förmedlar information om förstudien och det kommande stambytet. Hon tar också emot frågor från er boende. Hon heter Sara Johansson och nås på 018-56 77 62, 0733-55 23 18 eller sara.johansson@tengbom.se.

För er som ännu inte har fått besök av besiktningsmannen Anders Högström så kan vi påminna om att det kommer en separat avi i just din brevlåda, 10-14 dagar innan besiktningen ska ske.

Nedan följer några av de frågor och svar som uppkom under informationsmötet.

Fråga 1: Får man som boende själv bestämma vad man vill ha i sitt nya badrum?

Svar: Föreningen kommer presentera ett standardalternativ för planlösning och inredning i alla våtrum. Detta alternativ kommer vara samma för alla medlemmar i enlighet med "likhetsprincipen". Tillvalsalternativ kommer att erbjudas där man betalar mellanskillnaden själv.

Fråga 2: Kommer det finnas möjlighet att själv välja mellan dusch och badkar?

Svar: Målet är att alla medlemmar ska ha möjlighet att välja vid renoveringen och sedan själv kunna byta ut sin dusch mot badkar (eller tvärtom) i framtiden. Det är för tidigt att svara på om det kommer vara möjligt att genomföra i alla hustyper

Fråga 3: Finns det möjlighet att göra egna tilläggsbeställningar i samband med stambytet? Kan man till exempel välja att lägga nya rör till andra delar av huset, eller göra ett nytt badrum i källaren?

Svar: Frågan ingår inte i förstudien för stambytet. Syftet med stambytet är att byta alla befintliga installationer, inte att göra nya. Om man som bostadsrättsinnehavare vill göra det får man själv lösa det med entreprenören. Det är dock inte troligt att tidplanen och det redan omfattande arbetet kommer göra extrabeställningar möjliga för entreprenören att genomföra. Bäst är nog att ta sådant efter att föreningens gemensamma stambyte är avslutat.

Fråga 4: Kommer föreningen erbjuda evakueringsbostäder under tiden arbetet utförs i respektive bostad?

Svar: Nej, föreningen står inte för evakueringsbostäder eftersom det skulle bli en stor fördyrning som vi alla skulle bli tvungna att betala för.

Fråga 5: Är det möjligt att få in eventuella åtgärder av elinstallationerna i bostäderna i entreprenaden så att det också går att köpa som tillval?

Svar: Frågan ska utredas under förstudien, men det kan bli svårt att sätta en standard som kan gälla som grundalternativ för alla. Dock är det så att eldragningen i vissa bostäder är så gammal att den inte får kopplas in mot den nya elcentralen som föreningen måste installera. Man måste i sådana fall byta elinstallationen i de bostäderna, men det ligger inte inom föreningens ansvar. De bostadsrättsinnehavare som berörs av detta kommer att få mer information.

Fråga 6: Blir det aktuellt med dränering och omläggning av dagvattnet? Behöver dagvattnet separeras från spillvattnet? När ska detta i sådana fall göras?

Svar: Vi tittar på frågan parallellt med stambytet nu under förstudien. Det är önskvärt att undvika nuvarande metod där dagvattnet leds in i fastigheterna. Separering av dagvatten från spillvatten är inte nödvändigt men frågan utreds fortfarande. Det är inte bestämt när arbetet kan bli aktuellt, men man får titta på denna fråga i sin helhet ihop med stambytet.

Fråga 7: Är det rimligt att stambytet kan påbörjas hösten 2013 som det står i handlingsplanen?

Svar: Om beslut från föreningen fattas på årsstämman i juni är det rimligt att arbetet kan komma igång under hösten men allt är beroende av att inga fördröjningar eller nya frågor uppstår som stör tidsplanen.

Risken för vattenskador ökar ju längre arbetets start dröjer. Detta medför stora kostnader när det måste lösas akut. Många upplever också problem i sina bostäder och anmälningarna om skador ökar stadigt.

Det här var tredje numret av *Stambytesnytt* i Skönstaholm. Nästa nummer kommer i början på december. Alla *Stambytesnytt* kan också läsas på vår hemsida www.skonstaholm.se.

Med vänliga hälsningar
Styrelsen